

Către,
Primarul Comunei
VINTU DE JOS

PRIMĂRIA COMUNEI
VINTU DE JOS
INTRAT NR. 1892
Anul 2017 Luna 02 Ziua 26

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul ¹⁾ NIMITRESCU ROLAND-CRISTIAN, CNP 117510147291091/01, cu domiciliul ²⁾ /sediu în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna VINTU DE JOS, satul VINTU DE JOS, sectorul, cod poștal, str. NICOLAE IORGA nr. 9, bl., sc., et., ap., telefon/fax 071 262 071, e-mail, în calitate de /reprezentant al CUI

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna VINTU DE JOS, satul VINTU DE JOS, sectorul, cod poștal, str. AVRAM IANCU nr. 12A, bl., sc., et., ap. Cartea funciară ³⁾ P.F. m. 71689, Fișa bunului imobil, sau nr. cadastral 71689

în vederea executării lucrărilor de ⁴⁾ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ

în valoare de ⁵⁾

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 52 din 2016, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ

a fost elaborată de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. [denumirea documentației] cu sediul în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna ALBA IULIA, sector/satul, cod poștal, str. TRAIAN nr. 11A, bl., sc., et., ap., respectiv de ARH. MARINS BARBIERI — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2592, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ALBA a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de ⁷⁾

1. Cerința A <u>1.9. ZETE A POMUL JORDAN</u>	4. Cerința D <u>.....</u>
2. Cerința B <u>.....</u>	5. Cerința E <u>.....</u>
3. Cerința C <u>.....</u>	6. Cerința F <u>.....</u>
<u>.....</u>	7. Cerința Af <u>.....</u>

¹⁾ Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primarul municipiului ;
— primarul orașului ;
— primarul comunei

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnice de iluminat, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodăriei ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) — h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenurilor
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în caselă



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nr. 10544/ 02. 11. 2016

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **DUMITRESCU ROLAND CRISTIAN** din comuna Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, str. Avram Iancu, nr. 12 A, jud. Alba, pentru proiectul " *Construire casă familială* " propus a fi realizat în comuna Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, str. Avram Iancu, nr. 12 A, jud. Alba, înregistrată la APM Alba cu nr. 10544 din data de 27. 10. 2016,

-în urma analizei documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costiera;

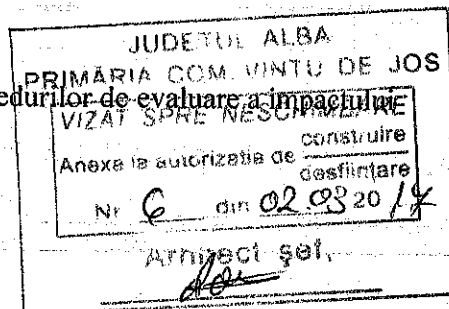
-având în vedere că:

▪ proiectul propus nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

▪ proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba **d e c i d e:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

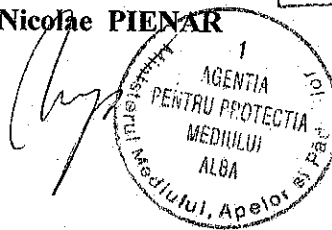


DIRECTOR EXECUTIV,

Iosif Nicolae PIENAR

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT**

Doina Barbat



Întocmit: Aurelia Dan

ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
VINTU DE JOS

PRIMAR
Nr. 1892 din 02.03.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 02.03.2017.

Urmare cererii adresate de*¹⁾ **DUMITRESCU ROLAND CRISTIAN**, in calitate de proprietar cu sediul/ **domiciliu**⁽²⁾ in : judetul Alba Comuna Vintu de Jos, sat Vintu de Jos str. Nicolae Iorga nr 9 telefon 0742868074 inregistrata la nr. 1892 din 26.02.2017

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările ulterioare,

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

“CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA”

Pentru imobilul - **teren**/ construcții - situat in: judetul Alba, com. Vintu de Jos sat Vintu de Jos str. Avram Iancu nr. 12A, telefon - , sau indentificat prin: plan de incadrare in zona 1 :5.000, plan de amplasament si delimitare imobil sc.1 :250 si extras de carte funciara C.F. nr. 71689, numar cadastral/topografic 71689 - comuna Vintu de Jos.

In valoare*⁵⁾ de **126.084 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DATC) nr*⁶⁾: 52/2016 elaborat de către: SC BARBIERI PROIECT SRL respectiv Marius Barbieri , arhitect cu drept de semnătura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu numarul 2312, in conformitate cu prevederile, Legii 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de ahitect, republicata.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA DTAC - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE /ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII

COMPONENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice –DT, vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)

Constituie infractiune sau contraventie,dupa caz, - in temeiul prevederilor art.24 alin.(1),respectiv art.26 alin.(1)din Legea 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15-1) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construirei.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat in Constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora.

3. Sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul -model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, o data cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa păstreze pe șantier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizata spre neschimbate, impreuna cu Proiectul tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructie autorizate. Pe care le va prezenta la control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

5. In cazul in care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia județeană pentru cultura, culte si patrimoniu .

6. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la o halda de gunoi autorizata, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executării lucrărilor de constructii.

8. Sa desființeze constructiile provizorii de șantier in termen de 7 zile de la terminarea efectiva a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitei"(vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, sa monteze "Plăcuta de identificare a investiției".

11. In situația nefinalizării lucrărilor in termenul prevăzut de autorizație, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilitatii autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica al cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, după terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **48 luni** calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțata in prealabil), situație in care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR
Muntean Claudia Lavinia

ARHITECT SEF
Dondera Laura Bianca

Taxa de autorizare in valoare de 6.30,42 lei achitata cu chitanta numarul 0703000547 din 09-08-2017
Prezenta autorizație a fost transmisa solicitantului direct la data de.....
insotita de 1 (un) exemplar, din documentația tehnica, împreuna cu avizele si acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de pana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in condițiile legii, o alta autorizatie de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:201.

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din201

Transmis solicitantului la data de direct prin posta.

-
- *1) Numele si prenumele solicitantului
- *2) Adresa solicitantului
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din DTAC/DTAD
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz
- *5) Valoarea lucrărilor, declarata de solicitant, înscrisa in cererea de autorizare, calculata in funcție de suprafața construita desfasurata a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții si instalații aferente din devizul general al investiției
- *6) Se completează cu de numirea / titlu numarul si data elaborării documentatiei, precum si celelalte elemente de indentificare.
- *) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului ;
 - Primăria Orașului;
 - Primăria Comunei.
- ***) Se completează, după caz:- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar