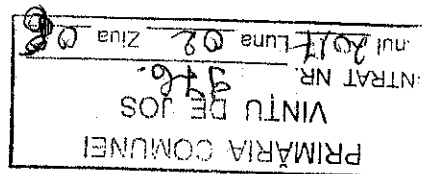


Catre

PRIMARUL comunei Vintu de Jos



**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

Subsemnatul: **BOGATAN DIANA MARIANA**,
CNP _____ cu domiciliul/sediul in judetul Alba,
mun/orasul/comuna Vintu de Jos, SAT Vintu de Jos, cod postal, str. Lucian
Blaga, nr. 27, bl. _____, ap. _____, telefon/fax 0740 611644 e-mail
_____, in calitate de _____ reprezentant al
_____, CUI _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situate in com. Vintu
de Jos, SAT Vintu de Jos, str. Tineretului, nr. 3, jud. Alba;
Cartea Funciara CF nr. 75550
Fisa bunului imobil:
nr. cad./topo. 75550, cu S= 600 mp.

In vederea executarii lucrarilor de : **CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI
IMPREJMUIRE** .

In valoare de **280 120** lei

Documentatia tehnica -DT pentru autorizarea executarii lucrarilor
de **construire (DTAC+DTOE)** respectiv desfiintarea constructiilor (DTAD) nr
7/2011 din data de 06/2011 a fost elaborata de S.C. SECRET ART
S.R.L.cu sediul in jud. ALBA, municipiul ALBA IULIA, strada David Prodán
,nr. 9, respectiv de Muntean Anamaria - **architect**/conductor architect cu
drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.
5156, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind
organizarea si exercitarea profesiei de architect, republicata aflat in
evidenta Filialei teritoriale ALBA a Ordinului Arhitectilor din Romania.
Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice - DT
(DTAC+DTOE) a fost luat in evidenta Filialei teritoriale ALBA a Ordinului
Arhitectilor din Romania cu nr. **101-597** din
07.11.2016.

Verificarea Documentatiei tehnice - DT, in conformitate cu
prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuata de:

1. cerinta A Jordan	Zetea Romul	2. cerinta B	3. cerinta C
4. cerinta D		5. cerinta E	6. cerinta F
7. cerinta Af			

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de **36**
luni/zile in baza prevederilor Documentatia tehnica -DT pentru
autorizarea executarii lucrarilor de **construire (DTAC+DTOE)** respectiv
desfiintarea constructiilor (DTAD) - anexata prezentei conform graficului
de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri:

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Cap.1-TIPURI DE LUCRĂRI

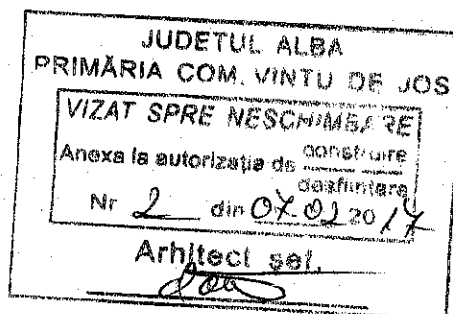
- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

[*] construcții de locuințe

[] construcții pentru instituții publice și servicii:

- [] pentru sănătate
- [] pentru asistență socială
- [] pentru învățământ
- [] pentru cultură
- [] pentru turism
- [] pentru culte
- [] pentru administrație și finanțe
- [] pentru comerț
- [] pentru servicii
- [] pentru sport
- [] pentru recreere
- [] construcții agricole și zootehnice
- [] construcții industriale
- [] construcții pentru depozitare
- [] construcții pentru transporturi
- [] construcții pentru telecomunicații
- [] construcții energetice
- [] construcții hidrotehnice
- [] construcții pentru îmbunătățiri funciare
- [] construcții tehnico-edilitare
- [] construcții pentru pompieri
- [] construcții cu caracter special
- [] construcții cu funcțiuni comasate
- [] rețele edilitare:
 - [] apă
 - [] canalizare
 - [] energie electrică
 - [] termice
 - [] gaze
 - [] telecomunicații



	- Parapet metalic vopsit in camp electrostatic maro, cu mana curenta din lemn tratat, baltuit - Fereastra cu sproserie din din PVC-maró si geam termopan - Usa cu sproserie din din PVC-maró si geam termopan - Usa de garaj- maró - Jgheaburi si burlane tabla vopsite maró
Tâmplărie exterioară (material/culoare)	PVC/maró

JUDETUL ALBA
PRIMĂRIA COM. VINTU DE JOS

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 2 din 02.02.2012

Arhitect SSI.

k - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe**
- principale (permanente)
 - de serviciu
 - sezoniere (de vacanță)
 - de necesitate
 - pentru închiriere
 - de intervenție
 - sociale
 - de protocol

Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. -, 2 cam. -, 3 cam. -, 4 cam. 1, 5 cam. -.

Construcții pentru instituții publice

- | | | | |
|---|----------------------|--------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi | Nr. consultații .. | Nr. proceduri ... |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă .. | Nr. locuri | Nr. grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere | Nr. locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal | | |

Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri | Nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal ... | |

Construcții pentru sport, recreare

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri |
| <input type="checkbox"/> recreare | Nr. locuri |

Construcții pentru activități productive

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal ... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal ... |

Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) - Asigurarea utilităților urbane

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | |

m) - Garaje și parcaje

- | | | | |
|---|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> garaje | Nr. Locuri 1 | Suprafața construită desfășurată | 23.7m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> parcaje | Nr. Locuri 1 | Suprafața construită desfășurată | 30m ² |

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață acces auto - 30,00 m²; suprafață pietonal 155,00 m²;

o) - Spații verzi

- | | | | |
|--|-------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi | suprafața 241,60m ² |

p) - Modul de evacuare a deșeurilor: Intr-un loc indicat de catre Primaria comunei Vintu de Jos.

r) - Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor: conform normativului P 118 - 99.

s) - Măsuri de protecție a mediului: investiția nu generează noxe.

t) - Alte caracteristici specifice

ÎNTOCMIT
S.C. SECRET ART S.R.L.
 Sef proiect Arh. ANAMARIA MUNTEAN

Societatea Comercială
S.R.L.
SECRET ART
 JO11477/2005
 17496486
 Alba Iulia



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nr. 10699/07.11.2016

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de BOGATAN DIANA MARIANA cu domiciliul în localitatea Vintu de Jos str. Lucian Blaga nr. 27, jud. Alba, pentru proiectul "Construire locuinta familiala si imprejmuire" propus a fi amplasat în localitatea Vintu de Jos str. Tineretului nr. 3, jud. Alba, înregistrată la APM Alba cu nr. 10699 din data de 02.11.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

▪ proiectul propus nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

▪ proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.

DIRECTOR EXECUTIV,

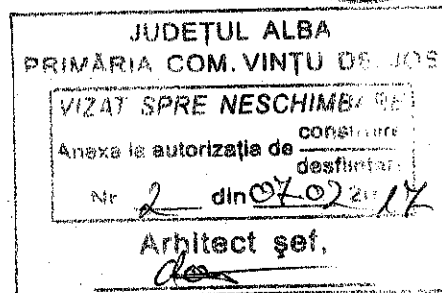
Iosif Nicolae PIENAR

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Doina BĂRBAT



Întocmit : Alexandra RISTIN



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
VINTU DE JOS

PRIMAR
Nr. 1047 din 07.02.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2 din 07.02.2017.

Urmare cererii adresate de*¹⁾ **BOGATAN DIANA MARIANA**, in calitate de proprietar cu sediul/ **domiciliul**(²⁾ in : judetul Alba , com. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos str. Lucian Blaga nr. 27, telefon 0740611644, inregistrata la nr. 976 din 06.02.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile ulterioare,

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

“CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI REALIZARE IMPREJMUIRE”

Pentru imobilul - **teren**/ construcții - situat in: judetul Alba, com. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos, str. Tineretului, nr. 3, telefon - 0740611644, sau indentificat prin: plan de incadrare in zona 1 :5.000, plan de amplasament si delimitare imobil sc.1 :500 si extras de carte funciara C.F. nr. 75550, numar cadastral/topografic 75550 - comuna Vintu de Jos.

In valoare*⁵⁾ de **280.120 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DATC) nr*⁶⁾: 23/2016 elaborat de către: SC SECRET ART SRL , respectiv Muntean Anamaria, arhitect cu drept de semnătura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu numarul 5156, in conformitate cu prevederile, Legii 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de ahitect, republicata.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA DTAC - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE /ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPONENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice -DT, vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)

Constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, - in temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15-1) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construirei.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat in Construcții, împreuna cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora.
3. Sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul -model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, o data cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa păstreze pe șantier - in perfecta stare - autorizația de construire si documentația tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizata spre neschimbate, impreuna cu Proiectul tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructie autorizate. Pe care le va prezenta la control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protecție si sa anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum si Direcția județeană pentru cultura, culte si patrimoniu .
6. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protecție a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la o halda de gunoi autorizata, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executării lucrărilor de construcții.
8. Sa desființeze construcțiile provizorii de șantier in termen de 7 zile de la terminarea efectiva a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitei"(vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, sa monteze "Plăcuta de identificare a investiției".
11. In situația nefinalizării lucrărilor in termenul prevăzut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica al cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **48 luni** calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțata in prealabil), situație in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR
Muntean Claudia Lavinia

ARHITECT SEF
Dondera Laura Bianca

Taxa de autorizare in valoare de 1408 lei achitata cu chitanta numarul 2601000151 din 26.01.2017

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de..... insofita de 1 (un) exemplar, din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in condițiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:201.

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr din201

Transmis solicitantului la data de direct prin posta.

*1) Numele si prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din DTAC/DTAD

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz

*5) Valoarea lucrărilor, declarata de solicitant, înscrisa in cererea de autorizare, calculata in funcție de suprafața construita desfasurata a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții si instalații aferente din devizul general al investiției

*6) Se completează cu de numirea / titlu numarul si data elaborării documentatiei, precum si celelalte elemente de indentificare.

*) Se completează, după caz: - consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului ;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz:- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului al municipiului București;

- primar